



Rentetarieven Hypotheken

Energielabel C

Geldig vanaf 28-08-2025

Nummer: 25.26

Woonnu Hypotheekrentetarief voor de Annuïteiten Hypotheek en de Lineaire Hypotheek met Energielabel C

Rentevaste periode	Verhouding hypotheek/woningwaarde					
	NHG	≤60%	≤80%	≤90%	≤100%	>100%*
1 jaar	3.18%	3.22%	3.31%	3.35%	3.40%	3.53%
2 jaar	3.17%	3.23%	3.33%	3.37%	3.47%	3.70%
3 jaar	3.25%	3.32%	3.42%	3.45%	3.52%	3.75%
4 jaar	3.29%	3.33%	3.41%	3.44%	3.58%	3.81%
5 jaar	3.29%	3.34%	3.40%	3.42%	3.63%	3.86%
6 jaar	3.39%	3.45%	3.54%	3.63%	3.75%	4.08%
7 jaar	3.48%	3.57%	3.67%	3.72%	3.80%	4.09%
8 jaar	3.57%	3.65%	3.76%	3.81%	3.92%	4.21%
9 jaar	3.57%	3.74%	3.85%	3.89%	4.04%	4.34%
10 jaar	3.57%	3.82%	3.94%	3.98%	4.16%	4.46%
11 jaar	3.82%	4.05%	4.17%	4.22%	4.37%	4.63%
12 jaar	3.82%	4.28%	4.39%	4.46%	4.58%	4.80%
13 jaar	3.97%	4.30%	4.41%	4.48%	4.60%	4.82%
14 jaar	3.97%	4.32%	4.42%	4.49%	4.62%	4.83%
15 jaar	3.97%	4.34%	4.44%	4.51%	4.64%	4.85%
16 jaar	4.13%	4.35%	4.45%	4.52%	4.65%	4.86%
17 jaar	4.13%	4.36%	4.45%	4.54%	4.65%	4.87%
18 jaar	4.13%	4.36%	4.46%	4.55%	4.66%	4.89%
19 jaar	4.13%	4.37%	4.46%	4.57%	4.66%	4.90%
20 jaar	4.13%	4.38%	4.47%	4.58%	4.67%	4.91%
21 jaar	4.37%	4.40%	4.48%	4.59%	4.69%	4.95%
22 jaar	4.37%	4.42%	4.50%	4.60%	4.71%	4.98%
23 jaar	4.37%	4.45%	4.51%	4.62%	4.72%	5.02%
24 jaar	4.37%	4.47%	4.53%	4.63%	4.74%	5.05%
25 jaar	4.37%	4.49%	4.54%	4.64%	4.76%	5.09%
26 jaar	4.47%	4.49%	4.54%	4.64%	4.76%	5.09%
27 jaar	4.47%	4.49%	4.54%	4.64%	4.76%	5.09%
28 jaar	4.47%	4.49%	4.54%	4.64%	4.76%	5.09%
29 jaar	4.47%	4.49%	4.54%	4.64%	4.76%	5.09%
30 jaar	4.47%	4.49%	4.54%	4.64%	4.76%	5.09%

Energielabel korting

Energielabel A ⁺⁺⁺	-0.15%
Energielabel A	-0.10%
Energielabel B	-0.05%
Energielabel C	0.00%
Energielabel D t/m G (opslag)	+0.15%

Overig

Aflossingsvrije hypotheek 1 t/m 10 jaar	+0.05%
Aflossingsvrije hypotheek 11 t/m 20 jaar	+0.10%
Aflossingsvrije hypotheek 21 t/m 30 jaar	+0.20%
Overbruggingskrediet (2 jaar rentevast)	4.09%

De geoffreerde rente is de passeerrente, ook als de rente voor de passeerdatum wijzigt.

* Bij het financieren van energiebesparende voorzieningen boven 100% van de marktwaarde, geldt het tarief tot 100% van de marktwaarde

Aan dit overzicht kunnen geen rechten worden ontleend.